ANEXO II CUADRO DE USOS C.O.U LUJÁN 2015			RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES								RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAMIENTO		AMBIENT.	USO ESPECIFICO								RESERVA	
			AR1	AR2 ZCC	ACRE 1	ACRE 2	ACAI	ACI	DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7	UR1	UR2a	UR2b	UR3a	UR3b	UR4	UR5	UR6	URM	CR1	CR2	CC1	CC2	CC3	UI	EC/S	ET	DPA (22)	UE1	UE2	UE3	UE4	UE5	UE6	UE7	UE8	REU(ACRE2)	REU(ACAI)
USOS	VIVIENDA	UNIFAMILIAR	●	●	●	●	●(27)	●(7)(27)	●	●	●	●	—	(9)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(7)	●(7)	●(7)	—	●(7)	—	—	—	●(7)	—	—	●(7)	●	●(27)
		BIFAMILIAR	—	—	—	—	—	—	●	—	●	●	—	●(6)	—	—	●	●(6)	● (6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	●(6)	●(6)	●(6)	●(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		MULTIFAMILIAR	—	●	—	—	—	—	●	—	●	●(4)	—	—	—	—	●	●(6)	—	●(6)	—	—	—	—	—	●(4)(6)	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES	—	—	—	—	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(6)	—	—	—	—	—	●(4)(6)	—	● (4)(6)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(6)
	HOTELERIA (18)(19)	HOTEL	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	●	—	●	●	—	●	—	●	●	●	—	●	●	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●
		HOSTERIA	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	●	●	●	●
		PENSION—Albergue Univer.	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	●	●	●(4)(6)	—	—	●	—	—	●	●(4)(6)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		COMPLEJO VACACIONAL	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—
		ALBERGUE TRANSITORIO	●	●	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	COMERCIAL	Exp. y Vta. POR MENOR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(10)	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●
		SERVICIO PROFESIONAL	●	●	●	●	●	●	●	●(25)	●	●	—	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(25)	—	—	—	—	—	—	●	●	●	●
		SERVICIO DE ALIMENTACION	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	●	●	●	●	●
		SERVICIOS COMERCIALES	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	●	●	●	●
		DEPOSITO COMPLEMENTARIO	●	<150m2	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	<100m2	<50m2	<150m2	<150m2	—	<100	<100	—	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<150m2	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	<150m2	<500m2	
		ALMACENAJE Y/O VENTA MAYORISTA — CUBIERTO A	●	●	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	● (3)	—	<500m2	●	—	—	(11)	(10)(11)	—	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	●
		CUBIERTO B	●	●(4)	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	<500m2	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		CUBIERTO C	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	<500m2	●	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—
		CUBIERTO D	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		CUBIERTO E	●	●	—	—	—	●(24)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		DESCUB. A	●	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●
		DESCUB. B	●	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		DESCUB. C	(4)	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		DESCUB. D	(4)	●(4)	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		DESCUB. E	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	TRANSPORTE	PLAYAS (ABIERTAS) — USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—	●(4)	●	●	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	—	—	—	●	●	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—
		USO REMISES	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		GARAGE (CUBIERTO) — USO PARTICULARES	—	—	—	—	—	●	●	●(4)	●(4)	●(4)	—	●(4)	—	—	●(4)	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	●	●	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—
		USO REMISES	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	<500m2	<500m2	<500m2	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		USO TRANSPORTE	●	●(4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	<500m2	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		ESTACION DE SERVICIO	●	●	●	●	●	●	●(3)	●	●(3)	●(3)	—	●(3)	●(3)	—	●(3)	●(3)	●(3)	<500m2	<500m2	—	<500m2	●(3)	●(4)	●(3)	●(3)	—	●(3)	●	●	●	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●
	INDUSTRIA	PROCES. MATER.DESHECHOS	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
		PLAN. DEP.Y TRAT.RESIDUOS	●(4)	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—
		SERVICIOS Y REPARACION	<500m2	<500m2	<100m2	<500m2	●	●	<15m2	—	<15m2	—	—	<50	—	—	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<500m2	<500m2	<100m2	<100m2	<500m2	<15m2	<15m2	<100m2	<100m2	<50m2	●	<50m2	—	—	—	—	—	—	—	<50m2	<500m2	●
		PLANTAS	>500 (4)	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<1000m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		TALLERES	>500 (4)	—	—	—	<500m2	●	—	—	—	—	—	—	<100	—	—	—	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	● (4)	—	—	—	<100m2	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<500m2
		ARTESANIAS	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	<100m2	—	—	●	●	—	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	●	<100m2	<100m2	<100m2	<100m2	—	<100m2	<100m2	<100m2	—	—	—	—	—	—	—	<100m2	<100m2	<100m2
		OBRADORES	●	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●
		SILOS Y DEPOSITO DE GRANOS	●	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(3)	●(3)	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	<500m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●
	INSTITUCIONAL	RECREACION LOC. CERRADOS — EQUIPAMIENTOS CULTURALES	●	●	●	—	—	—	●(4)	—	●(4)	—	—	●(4)	—	—	●(3)	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<400m2	—	●	—	●	●	—	●	—	—	—	●	—	●	●	—	—
		SALAS P/ BAILES	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	<400m2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—	●	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	●	●
		CLUB	●	●	●	●	●	—	●	—	●	●(3)	—	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	●	●
		RECREACION LOC. ABIERTOS — CAMPING Y RECREO	●	●	—	—	●	—	—	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●
		ESTADIOS—ANFITEATROS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	●	—	—	—	●
		JUEGOS Y DEPORTES	●	●	●	●	●	●	●	—	—	<400	—	—	—	—	<400	<400	<400	<400	●	●	●	●	●	—	—	<400m2	—	●	—	—	●	●	●	—	—	—	●	—	—	—	●	●
		CULTO — TEMPLOS	●	●	●	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	●(3)	●(3)	●(3)	●(3)	●	●(3)	●	●(3)	●	●	●	●	●(3)	●(3)	—	●(4)	—	—	—	—	—	●	—	—	—	●	●	—	●	●
		LUGAR DE CULTO	●	●(3)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	●(3)	—	●(3)	●	—	—	●	—	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	●
		SALUD — Gral. URGENCIA	●	●	●	●	●	●	●(3)	—	●	●	—	●	●(3)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●(4)	—	●	—	—	—	—	—	—	●	—	●	●	●
		ESPECIAL	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●
		GERIATRICOS	●	●	●	●	●	—	●(4)	—	●(4)	●(3)	—	●(4)	●(3)	—	●(3)	●	●(4)	●	●(4)	●	●	●	—	●(3)	●(3)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●
		SERV. EDUCATIVOS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	—	—	●	—	—	●	●	●	●	●
	AGROPECUARIO	TRATAMIENTO AMBIENTAL	● (2)	● (3)	—	—	—	● (2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		AGRICULTURA GENERAL	● (2)	● (2)	—	—	●(4)(2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)(2)
		GANADERIA — BOVINO—OVINOS	●	●	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		GANADERIA — PORCINOS	●(4)	●(4)	—	—	●(4)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		GANADERIA — TAMBOS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●
		GANADERIA ESPECIAL — HARAS—CABANAS	●	●	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●
		GANADERIA ESPECIAL — ESPECIES VARIAS (CUNIC.—LOMBRIC.,ETC.)	● (12)	● (12)	—	● (12)	● (12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	● (12)	● (12)
		APICULTURA—AVICULTURA	● (4)	● (4)	—	—	●(4)	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●(4)
		VIVEROS—HORT.—FRUT.	● (2)	● (2)	● (2)	● (2)	● (2)	● (2)	—	—	—	—	—	● (2)	—	—	—	—	—	—	—	● (4)(2)	—	● (2)	● (2)	—	—	—	—	● (2)	● (2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	● (2)	● (2)

ANEXO II CUADRO DE INDICADORES URBANÍSTICOS C.O.U LUJÁN 2015		RURALES		COMPLEMENTARIOS				PATRIMONIALES								RESIDENCIALES									CORREDORES					IND.	EQUIPAMIENTO		AMBIENT.	USO ESPECIFICO								RESERVA	
		AR1	AR2 ZCC	ACRE 1	ACRE 2	ACAI	ACI	DCF	DPH1	DPH2	DPH3	DPH4	DPH5	DPH6	DPH7	UR1	UR2a	UR2b	UR3a	UR3b	UR4	UR5	UR6	URM	CR1	CR2	CC1	CC2	CC3	UI	EC/S	ET	DPA (22)	UE1	UE2	UE3	UE4	UE5	UE6	UE7	UE8	REU(ACRE2)	REU(ACAI)
SUBDIVISIÓN	FRENTE MÍNIMO	—	(13)	20	40	140	35	15	15(1)	15	15	—	15	12	—	15	15	12	15	12	18	20	15	12	15	20	20	40	20	20	50	40	—	—	—	—	—	—	20	—	50	40	140
	SUPERFICIE	U.E. (26)	U.E. (26)	900	3000	40.000	3000	375	450(1)	375	375	—	300	300	—	375	400	300	375	300	900	1000	600	300	375	600	1000	2500	2000	1000	5000	2500	—	—	—	—	—	—	600	—	5000	3000	40.000
RETIROS	FRENTE	10	10	5	5	6	10	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	—	L.M.	L.M.	—	L.M.	L.M.	L.M.	L.M.	3	5	5	3	L.M.	6	6	6	6	6	5	10	5	—	10	—	10	10	10	5	10	10	5	6
	LATERAL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	BILATERAL	10	10	3	3	10	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	5	5	5	—	10	—	10	10	10	—	10	5	3	10
	FONDO	10	10	5	5	10	10	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	—	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	5/he	5/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	6/he	8	5	10	6	—	10	—	10	10	10	5	10	10	5	10
ALTURA MAX.	PLANO LIMITE	12	9	10	10	10	12	13	10	13	10	7.50	7	7.50	—	13	10	10	10	10	10	9	9	10	13	16	10	10	10	12	15	15	—	13	—	9	9	15	15	13	15	10	10
	Nº DE PLANTAS	2	2	3	3	2	2	4	3	4	3	2	2	2	—	4	3	3	3	3	3	2	2	3	4	5	3	3	3	2	4	4	—	4	—	2	2	4	4	4	4	3	2
	TANGENTE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
DENSIDAD	ACTUAL	5h/H	20h/H	80h/H	80h/H	15h/H	15h/H	500h/H	400h/H	500h/H	300h/H	100h/H (COM)	130h/H	200h/H	—	500h/H	400h/H	150h/H	300h/H	150h/H	150h/H	150h/H	100h/H	130h/H	500h/H	600h/H	100h/H	130h/H	100h/H	40h/H	120h/H	100h/H	—	120h/H	—	—	—	—	200h/H	120h/H	80h/H	15h/H
	POTENCIAL	0	20h/H	—	—	—	—	600(19)(17) (HOT)	600(HOT)	600(19) (HOT)	400(HOT)	—	300(HOT)	300(HOT)	—	—	—	200h/H	400h/H	200h/H	350h/H	—	150h/H	200h/H	—	—	150h/H COM	200h/H COM	200h/H COM	—	200h/H COM	200h/H HOT	—	200h/H	—	—	—	—	200h/H COM	200h/H COM	—	—
FACTOR DE HACINAMIENTO	UNIFAMILIAR	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H	—	14m2/H	—	—	—	—	14m2/H	14m2/H	14m2/H	14m2/H
	MULTIFAMILIAR	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—	—	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H
	COMERCIAL	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H	—	16m2/H	—	—	—	—	16m2/H	16m2/H	16m2/H	16m2/H
F.O.S		—	0.20	0.40	0.30	0.20	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	—	0.50	0.50	—	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.40	0.30	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.40	0.20	0.20	—	0.60	0.20	0.50	0.60	0.40	0.50	0.30	0.20
F.O.T		—	0.40	0.80	0.50	0.40	1.20	2.40	1.60	2.40	1.80	—	1.00	1.20	—	2.40	1.80	1.40	1.60	1.40	1.30	0.60	0.60	1.20	2.40	2.80	1.80	1.80	1.50	1.00	1.60	1.60	0.20	0.40	—	1.20	0.40	2.00	2.40	1.60	1.60	0.50	0.40
COND. DOMINANTE		AGROPECUARIO	AGROPECUARIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	AGROPECUARIO	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUC.	COMERCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	AMBIENTAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	AGROPECUARIO
COND. SUBDOMINANTE		—	CLUB CAMPO	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	—	RESIDENCIAL	INSTITUC.	COMERCIAL	INSTITUC.	COMERCIAL	—	RESIDENCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	TURISTICA	COMERCIAL	—	—	—	COMERCIAL	—	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	COMERCIAL
COND. COMPLEMENTARIA		COM. / RESID.	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	COM. /RESID.	INSTITUCIONAL	COMERCIAL	—	COMERCIAL	INSTITUC.	RESIDEN.	INSTITUC.	INSTITUC.	INDUSTRIAL	INSTITUC.	INDUSTRIAL	INSTITUC.	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	INSTITUC.	INSTITUC.	INSTITUC.	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	—	RESIDENCIAL	—	—	—	RESIDENCIAL	COMERCIAL	—	RESIDENCIAL	INSTITUCIONAL	RESIDENCIAL

(1) - De acuerdo a lo dispuesto en el capªtulo VII - 7.6 (2) - Deber§ cumplir con la Ordenanza NÚ5953/2011 (Utilizacion de Agroquimicos) (3) - Actividades con habilitaci- n concedida. (4) Previo estudio de factibilidad. (5) Solo para veh?culos de uso particular. Remises NO (6) Cuando la parcela posea los servicios exigidos por Ley 8.912. (7)Solo como complemento del Uso dominante, siempre subordinado a este. (8)- S- lo usos y actividades destinados a la preservaci- n y puesta en valor del patrimonio existente. Preservaci- n de las Areas Verdes. (9) Ordenanza NÚ4580 (ZPCK). (10) - En CC1 y CC2 podr§ incrementarse hasta un 40% la superficie del dep- sito complementario. (11) Se admite la localizaci- n de comercios mayoristas cubierto tipo A y almacenaje y fraccionamiento hasta 500 m2, con movimiento vehicular interior. (12) En los terminos de la ordenanza 4687/2004 (Cunicultura). (13) Localizaci- n B..C. segºún Capªtulo VIII (Ordenanza 4.167). (14) - he: Altura del edificio. (15) - Incorporaci- n de arbolado pºblico. (16) Los corredores podran aplicar en forma indistinta, los indicadores del corredor o del distrito correspondiente. (17) En concordancia con el C- digo Morfol- gico y capacidad de la infraestructura existente (DCF). (18) Se deber§ cumplir con la Decreto Provincial NÚ659/07 (Reclasificacion y recategorizacion de alojamientos turisticos de la Provincia de Bs. As.). (19) Para el destino hotelerºa, la densidad a aplicar ser§ 600 h/H y las dimensiones m²nimas: 20 m / 600 m2.(20) Los indicadores de los corredores solo ser§n aplicables cuando se cumplan las dimensiones m²nimas fijadas para los mismos.Las parcelas afectadas no deberan tener vinculacion con calle del contrafrente. (21) Indicadores aplicables solo para Usos comerciales. (22) Previo estudio de factibilidad con el correspondiente estudio hidraulico. (23) Solo para las Localidades (24) De acuerdo a lo dispuesto en el Nomenclador General de Usos, Texto Ordenado, Anexo I, Recreacion, Locales Cerrados, Item A. (25) No se admiten veterinaria s (26) U.E.: Unidad Economica. Codigo Rural Prov. de Buenos Aires (27) Solo se permite 1 vivienda por parcela con posibilidad de incorporar vivienda para encargado.

PLANO

PLAN DE DESARROLLO URBANISTICO
P A R T I D O D E L U J A N
- PLANILLA DE USOS -

ESCALA

FECHA
A¶o 2016

PLANO
0

ARCHIVO
COU - Anexo II - Planillas de Uso

MUNICIPALIDAD DE LUJÁN